

HECHO RELEVANTE COMPLEMENTARIO AL EMITIDO EL DÍA 28 DE OCTUBRE DE 2016

CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.

MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)
Palacio de la Bolsa – Plaza de la Lealtad, 1
28014 - Madrid

Madrid, 30 de noviembre de 2016,

Muy señores nuestros,

Como complemento al hecho relevante publicado el pasado 28 de octubre de 2016, en el que se procedió a informar al mercado sobre el grado de cumplimiento del Plan de Negocio de la Sociedad en el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016 y en el que la Sociedad publicó una actualización de la previsión de cierre a 31 de diciembre de 2016, por medio de la presente se pone en su conocimiento que (i) el Consejo de Administración de Corpfín Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A. en su reunión de fecha 29 de noviembre de 2016, ha procedido a aprobar por unanimidad las estimaciones de previsión de cierre a 31 de diciembre de 2016 contenidas en el Hecho Relevante publicado el pasado 28 de octubre de 2016; (ii) dicha previsión de cierre se ha preparado utilizando criterios comparables a los utilizados para la información financiera histórica y (iii) para su elaboración, se han asumido los factores principales que podrían afectar sustancialmente a su cumplimiento.

Adicionalmente, a través del presente hecho relevante se procede a explicar el origen del incremento del importe neto de la cifra de negocios de la sociedad para el ejercicio 2016, respecto de la previsión de cierre para el ejercicio 2016 realizada con fecha de 11 de diciembre de 2015:

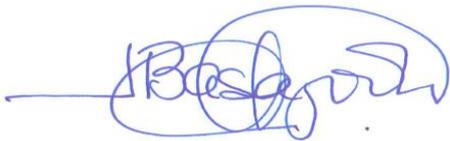
El ingreso principal de la Sociedad en el ejercicio 2016 proviene del ingreso en concepto de dividendos por importe de 452.070 euros proveniente de la distribución de dividendos correspondiente al ejercicio 2015 aprobada por los administradores de la sociedad participada *Corpfín Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.* el pasado 30 de junio de 2016. Este ingreso representa un incremento del 53% respecto a la estimación de dividendos a recibir en el ejercicio 2016 provenientes del resultado correspondiente al ejercicio 2015 de *Corpfín Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.* y se debe principalmente a dos motivos:

- (i) El resultado del ejercicio 2015 de *Corpfín Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.* ascendió a 837.167 euros, lo que representa un incremento del 22% frente al resultado por importe de 685.694 euros estimado en el Plan de Negocio publicado con fecha de 11 de diciembre de 2015.

Este incremento en el resultado 2015 de *Corpfin Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.* se produjo por la combinación de (i) un incremento en el importe neto de la cifra de negocios del 8% (1.506.734 euros) respecto al Plan de Negocio publicado con fecha de 11 de diciembre de 2015 (1.398.541 euros) y (ii) una reducción en los gastos de explotación del 6% (1.187.768 euros) respecto al Plan de Negocio publicado con fecha de 11 de diciembre de 2015 (1.259.907 euros).

- (ii) Los administradores de *Corpfin Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.* aprobaron la distribución de un 90% del resultado 2015 de (753.451 euros) vía dividendos, frente a la estimación de un reparto del 72% de los resultados prevista en el Plan de Negocio publicado con fecha de 11 de diciembre de 2015 (493.700 euros).

Atentamente,



CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.
D. Javier Basagoiti Miranda
Consejero Delegado